

# 貸戸建住宅

柴田郡大河原町字高砂町

エクセレント高砂 5

間取り  
3K

専有面積  
40.56㎡

築年月  
1979年07月

定期借家

ペット可の戸建て物件です！室内はリフォーム済み ドラッグストアまで400m、コンビニまで260m！

チェックポイント！

主要採光面：南東向き、ペット相談 小型犬可 猫可(ペットの場合礼金1ヶ月プラス)、閑静な住宅街、B・T別、シャワー、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、電話、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、プロパンガス給湯、エアコン、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



物件種目	貸戸建住宅
最寄駅	大河原
間取タイプ	3K
賃料	賃料 43,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町字高砂町 8番10		
交通	J R 東北本線 大河原 徒歩15分		
建物	建物名	エクセレント高砂 5	
	構造・規模	木造 1階建	
	使用部分積	40.56㎡	
	間取内訳	洋 6・4.5・4.5 K 2	
築年月	1979年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 無料		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、電話、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、プロパンガス給湯、エアコン、火災警報器（報知機）、駐車場2台分		
保険等	要 2年18,000円		
備考	ペットの場合は礼金1ヶ月プラス ハウスクリーニング費：60,500円 賃貸保証：加入要 家賃の50%から		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69842382016

宮城県知事免許（7）第4261号 〒989-1201 宮城県柴田郡大河原町大谷字町向135-2

有限会社村建地所

TEL：0224-53-1130 FAX：0224-52-3824 定休日：無休 年末年始・夏季休暇

■取引態様：貸主

## 初期費用概算書

※こちらはあくまでも概算であり、契約時の請求を約束するものではありません。

エクセレント エクセレント高砂

初期費用概算	ペットなし	ペットあり
①毎月プラン	¥143,000	¥186,000
②初回のみプラン	¥164,500	¥207,500

項目	ペットなし		ペットあり		備考
	①毎月プラン	②初回のみプラン	①毎月プラン	②初回のみプラン	
敷金					
礼金			43,000	43,000	
賃料	43,000	43,000	43,000	43,000	
駐車料					
町内会費					
保険料	18,000	18,000	18,000	18,000	
退去時ハウスクリーニング費	60,500	60,500	60,500	60,500	
保証会社委託金	①毎月プラン	21,500	21,500		毎月+1,200円（口座引落手数料含）
	②初回のみプラン			43,000	
仲介手数料					
合計	143,000	164,500	186,000	207,500	

(参考) 引落額/月	①毎月プラン	44,200	②初回のみプラン	43,330
		(口座引落手数料含む)		(口座引落手数料：330円)