

貸戸建住宅

柴田郡大河原町字新南

シエルメゾン G

間取り
3K

専有面積
49.68㎡

築年月
1990年05月

定期借家

小・中学校近く ロードサイド充実の国道4号バイパス近く 通勤・通学、お買い物にも便利な物件です！

チェックポイント！

主要採光面：南向き、B・T別、シャワー、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場2台分



物件種目	貸戸建住宅
最寄駅	大河原
間取タイプ	3K
賃料	48,000円
賃貸条件	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金なし

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町字新南 29番地1		
交通	J R東北本線 大河原 徒歩16分		
建物	建物名	シエルメゾン G	
	構造・規模	木造 1階建	
	使用部分積	49.68㎡	
	間取内訳	和 4.5 洋 6・6 K 3.5	
築年月	1990年05月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	有 2,000円/月		
現況	空家	入居可能時期	相談
設備	B・T別、シャワー、追焚機能、トイレ、温水洗浄便座、ガスコンロ可、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、給湯、プロパンガス、フローリング、エアコン、モニタ付インターホン、火災警報器（報知機）、駐車場2台分		
保険等	要 2年18,000円		
備考	口座引落手数料：330円 再契約料：1万円（税別） ハウスクリーニング費：60,500円 賃貸保証：加入要 家賃の100%もしくは家賃の50%+毎月1,200円		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69728296048

宮城県知事免許（7）第4261号 〒989-1201 宮城県柴田郡大河原町大谷字町向135-2

有限会社村建地所

TEL：0224-53-1130 FAX：0224-52-3824 定休日：無休 年末年始・夏季休暇

■取引態様：専任媒介

初期費用概算書

※こちらはあくまでも概算であり、契約時の請求を約束するものではありません。

物件名： シエルメゾン

初期費用概算 ①毎月プラン ¥ 208,500

②初回のみプラン ¥ 233,500

項目	①毎月プラン	②初回のみプラン	備考
敷金			
礼金			
賃料	48,000	48,000	
駐車料	2,000	2,000	
町内会費			
保険料	18,000	18,000	
退去時ハウスクリーニング費	60,500	60,500	
保証会社委託金	①毎月プラン	25,000	毎月 + 1,200円（口座引落手数料含）
	②初回のみプラン	50,000	
仲介手数料	55,000	55,000	
合計	208,500	233,500	
(参考) 引落額/月	51,200	50,330	
	(口座引落手数料含む)	(口座引落手数料：330円)	