

# 売地

## 大河原駅

現況渡し

土地面積  
公簿 525.13㎡

現況  
更地

引渡し時期  
即時

県道に面しており商業用地に最適  
広々敷地で有効利用

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	店舗用地		
最寄駅	大河原		
土地面積	公簿 525.13㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	800万円	坪単価	@5.04万円

物件所在地	宮城県柴田郡村田町大字沼辺字新若宮脇 174,175,176-1		
交通	J R 東北本線 大河原 距離4,800m バス14分 バス停 中原 徒歩1分		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の法令上の制限			
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	角地：2方道路 北4.0m 公道 接面26.0m 西11.0m 公道 接面17.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考	・上水道の引込費用は買主負担		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69759886018

宮城県知事免許(6)第4261号 〒989-1201 宮城県柴田郡大河原町大谷字町向135-2

## 有限会社村建地所

TEL: 0224-53-1130 FAX: 0224-52-3824 定休日: 無休 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 専任媒介