

# 売地

北白川駅

現況渡し

土地面積  
公簿 343.00㎡

現況  
更地

引渡し時期  
即時

南東道路で日当たり良好  
金ヶ瀬小中学校学区 整形地  
広々敷地で有効利用

チェックポイント！

セットバック要,整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北白川		
土地面積	公簿 343.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	530万円	坪単価	@5.11万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町金ヶ瀬字土手下 118		
交通	J R 東北本線 北白川 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法5条許可申請要		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東2.6m 公道 接面13.8m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	上水道の引込費用は買主負担		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69758265064

宮城県知事免許(6)第4261号 〒989-1201 宮城県柴田郡大河原町大谷字町向135-2

## 有限会社村建地所

TEL: 0224-53-1130 FAX: 0224-52-3824 定休日: 無休 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 専任媒介