売地

柴田郡村田町大字沼辺字小谷地

現況渡し

土地面積	現況	引渡可能時期
公簿 905.00㎡	更地	2027年9月30日

閑静な住宅地　広々敷地

チェックポイント！

プロパンガス,電気,上水道,下水道

物件種目	売地		
最適用途	事業用地		
最寄駅	大河原		
土地面積	公簿 905.00㎡	私道面積(共有持分)	
価格	200万円	坪単価	@0.74万円

物件所在地	宮城県柴田郡村田町大字沼辺字小谷地 113-1,113-3		
交通	ＪＲ東北本線 大河原 距離2,800m		
土地権利	所有権	地　目	田
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法５条許可申請要		
地　勢	平坦		
建築条件			
現　況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	2027年9月30日 / 現況渡し		
開発許可等番号			
接道状況(角地・間口)	西3.2m 公道 接面19.5m　南東6.5m 公道 接面6.0m		
設　備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備　考	上下水道の引込費用は買主負担		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合もありますのでご確認ください。

at home

infosheet　物件番号　69898654018

宮城県知事免許（７）第４２６１号　〒989-1201 宮城県柴田郡大河原町大谷字町向１３５－２

有限会社村建地所

TEL： 0224-53-1130　FAX： 0224-52-3824　定休日：無休 年末年始・夏季休暇

客付会社さまへ

■手数料： 分かれ
■取引態様： 専任媒介
■情報公開日： 2026.07.14