

# 売地

## 槻木駅

現況渡し

土地面積  
公簿 330.00㎡

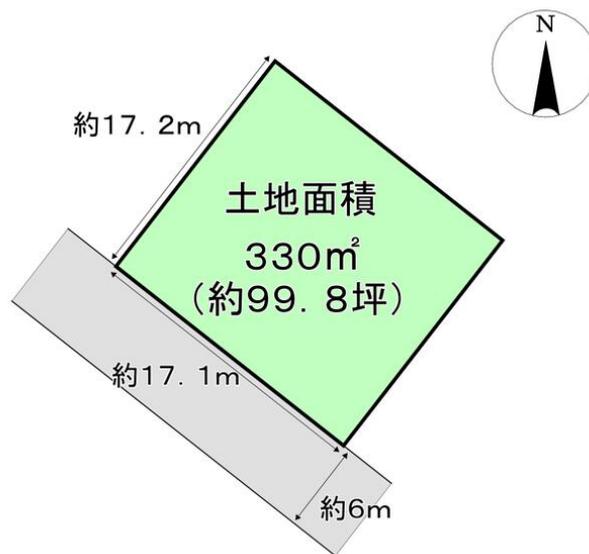
現況  
更地

引渡可能時期  
相談

建築条件無し 整形地  
南西道路で日当たり良好  
上下水道完備

チェックポイント！

区画整理地内,整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



|      |            |                |          |
|------|------------|----------------|----------|
| 物件種目 | 売地         |                |          |
| 最適用途 | 住宅用地       |                |          |
| 最寄駅  | 槻木         |                |          |
| 土地面積 | 公簿 330.00㎡ | 私道面積<br>(共有持分) |          |
| 価格   | 1,300万円    | 坪単価            | @13.03万円 |

|              |                      |      |      |
|--------------|----------------------|------|------|
| 物件所在地        | 宮城県柴田郡柴田町槻木駅西3丁目10番7 |      |      |
| 交通           | J R東北本線 槻木 徒歩6分      |      |      |
| 土地権利         | 所有権                  | 地目   | 畑    |
| 都市計画         | 非線引区域                | 用途地域 | 1種中高 |
| 建ぺい率         | 60%                  | 容積率  | 200% |
| 他の法令上の制限     | 農地法5条許可申請要           |      |      |
| 地勢           | 平坦                   |      |      |
| 建築条件         |                      |      |      |
| 現況           | 更地                   |      |      |
| 引渡し(可能時期/方法) | 相談 / 現況渡し            |      |      |
| 開発許可番号       |                      |      |      |
| 接道状況(角地・間口)  | 南西6.0m 公道 接面19.1m    |      |      |
| 設備           | プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝 |      |      |
| 備考           |                      |      |      |

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69820172074

宮城県知事免許(7)第4261号 〒989-1201 宮城県柴田郡大河原町大谷字町向135-2

## 有限会社村建地所

TEL: 0224-53-1130 FAX: 0224-52-3824 定休日: 無休 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 専任媒介