

# 売地

柴田郡大河原町金ヶ瀬字土手下

現況渡し

土地面積  
公簿 343.00㎡

現況  
更地

引渡可能時期  
即時

南東道路で日当たり良好  
金ヶ瀬小中学校学区 整形地  
広々敷地で有効利用

チェックポイント！

セットバック要,整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	北白川		
土地面積	公簿 343.00㎡	私道面積 (共有持分)	なし
価格	480万円	坪単価	@4.63万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町金ヶ瀬字土手下 118		
交通	J R 東北本線 北白川 徒歩28分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の法令上の制限	農地法5条許可申請要		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)	即時 / 現況渡し		
開発許可番号			
接道状況(角地・間口)	南東2.6m 公道 接面13.8m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道		
備考	・上水道の引込費用は買主負担		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69758265064

宮城県知事免許(7)第4261号 〒989-1201 宮城県柴田郡大河原町大谷字町向135-2

## 有限会社村建地所

TEL: 0224-53-1130 FAX: 0224-52-3824 定休日: 無休 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 専任媒介