

売地

柴田郡大河原町字東原町

現況渡し

土地面積
公簿 1,093.00㎡

現況
更地

引渡可能時期
2025年10月31日

南西角地 日当り良好
閑静な住宅地 上下水道引込有

チェックポイント！

整形地,プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝



物件種目	売地		
最適用途	住宅用地		
最寄駅	大河原		
土地面積	公簿 1,093.00㎡	私道面積 (共有持分)	
価格	3,640万円	坪単価	@11.01万円

物件所在地	宮城県柴田郡大河原町字東原町 16番3		
交通	J R東北本線 大河原 徒歩21分		
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	非線引区域	用途地域	2種中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の法令上の制限	農地法5条許可申請要・大河原町開発協議要		
地勢	平坦		
建築条件			
現況	更地		
引渡し(可能時期/方法)開発許可	2025年10月31日 / 現況渡し		
接道状況(角地・間口)	角地: 2方道路 南6.0m 公道 接面25.0m 西5.1m 公道 接面42.0m		
設備	プロパンガス,電気,上水道,下水道,側溝		
備考			

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69854904036

宮城県知事免許(7)第4261号 〒989-1201 宮城県柴田郡大河原町大谷字町向135-2

有限会社村建地所

TEL: 0224-53-1130 FAX: 0224-52-3824 定休日: 無休 年末年始・夏季休暇

■取引態様: 専任媒介